

Lerchenauer Straße, Feldmoching



Eine Wohnanlage mit dem Energiestandard der Zukunft. Realisiert mit einem zukunftsweisenden Ziegel.

Im Fokus dieser modernen und im Herzen von Feldmoching gelegenen Wohnanlage in eher ländlicher Umgebung stand insbesondere, den Bewohnern eine hochwertige Wohnqualität bis ins hohe Alter zu gewährleisten.

Vorausschauende Themen wie eine durchgängige Barrierefreiheit waren daher ebenso selbstverständliche Voraussetzung wie eine gute Wärmedämmung sowie ein möglichst optimaler Schallschutz. Die perfekte Antwort lautete daher: UNIPOR WS11 CORISO. Der Ziegel wird diesen Anforderungen auch auf Jahre gesehen mehr als gerecht und eignete sich daher optimal für die Ausführung der Aussenwände. Auch die kompetente Beratung in punkto Energieoptimierung durch die Hörl und Hartmann Berater wurde gerne angenommen.

▪ **CORISO-Technologie**

Die Weiterentwicklung der massiven Bauweise auf die Ansprüche von heute: Integrierte Wärmedämmung aus natürlicher Mineral-Dämmung.

▪ **Erhöhter Schallschutz**

Das im Beiblatt 2 der DIN 4109 für den erhöhten Schallschutz empfohlene Schalldämm-Maß von $R'_w = 55$ dB ist nachweislich erfüllt.

▪ **Kompetente Beratung**

Die Hörl & Hartmann Bauberatung war von Anfang an mit einbezogen und konnte so den Bauprozess nachhaltig positiv beeinflussen.

▪ **Den Anforderungen voraus**

Das KfW40 Haus entspricht modernsten Kriterien der Energie-Effizienz. Inkl. Integration von innovativen Heiz- und Wärmedämm-Technologien.



Dipl.-Ing. (FH) Baptist, Franz Augustin, Roswitha und August Franke, Günther Kratzl

„Mit Hörl & Hartmann haben wir einen kompetenten Partner an unserer Seite – stets auf Augenhöhe von Mittelstand zu Mittelstand und mit Baustoffen der neuesten Generation für Wohnen von heute.“

Franz Augustin Bauunternehmung GmbH

Lerchenauer Straße, Feldmoching

Baudaten

Bautyp	Wohnanlage mit 31 Eigentumswohnungen auf 3 Häuser verteilt und 31 TG-Stellplätze, 1- bis 4-Zimmerwohnungen von ca. 37 m ² bis 112 m ²
Bauweise	Massiver Ziegelbau
Grundstückgröße	3.241 m ²
Wohnfläche	2.515 m ²
Bauzeit	1 Jahr
Architekt	Dipl. Ing. (FH) Alois Franke, München
Bauunternehmer	Franz Augustin Bauunternehmung GmbH
Bauträger	Franke OHG, München
Statistische Berechnungen	Dipl. Ing. (FH) Baptist



- Massive Ziegelbauweise in 36,5 cm Wandstärke mit integrierter Wärme- und Schalldämmung
- Schlitzfenster ohne Füllungs-Materialverlust, hohe Festigkeit beim Dübeln aufgrund kompakter Stegkonzeption
- Energiespar-Bauweise nach KfW 40 Haus
- Bautechnische Beratung durch Hörl & Hartmann, v. a. hinsichtlich Schallschutz und Energiesparverordnung

UNIPOR WS11 CORISO

Wärmeschutz

- Wärmeleitfähigkeit
 $\lambda_R = 0,11$ [W/(mK)]
U-Wert = 0,30 [W/(m²K)]

Schallschutz

- Schalldämm-Maß ≥ 50 dB
= Halbierung des Außenlärms

Klimaschutz

- Energieeffizient
- Reduzierung des CO₂-Ausstoßes

Wertbestand

- Behagliches Wohnklima
- Geringste Unterhaltskosten
- Nachhaltigkeit

Sicherheit

- Höchste Planungs- und Standsicherheit
- Brandschutzklasse A1 = nicht brennbar
- Brandwandeigenschaft für tragende, raumschließende Wände

Biologisches Bauen

- Umweltbewusst und schadstofffrei
- Geprüft und empfohlen vom Institut Bauen und Umwelt e.V.



UNIPOR WS11 CORISO

**Bewusst natürlich wohnen:
Der Ziegel mit integrierter
mineralischer Dämmung**