

Sternstraße, Rosenheim



Wohnen wie im Grünen – aber mitten im Zentrum von Rosenheim.

Die Schwierigkeit in der Aufgabenstellung an dieses Objekt lag in der unregelmäßigen Grundstücksform, die es optimal für die geplanten 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen dieses Mehrfamilien-Wohnhauses auszunutzen galt.

Mit dem UNIPOR WS12 CORISO konnte die gewünschte Flexibilität der massiven Bauweise in hochwertiger Ausführung für das geforderte KfW60 Haus erreicht werden. Der Ziegel bietet darüber hinaus einen Top-Schallschutz, so dass die einzelnen Wohnräume nicht voneinander beeinträchtigt werden. Im Ergebnis entstand ein modernes Stadthaus, das seinen Bewohnern höchsten Wohnkomfort bietet.

▪ CORISO-Technologie

Die Weiterentwicklung der massiven Bauweise auf die Ansprüche von heute: Integrierte Wärmedämmung aus natürlicher Dämmstoff-Füllung.

▪ Erhöhter Schallschutz

Das im Beiblatt 2 der DIN 4109 für den erhöhten Schallschutz empfohlene Schalldämm-Maß von $R'_w = 55$ dB ist nachweislich erfüllt.

▪ Kompetente Beratung

Die Hörl & Hartmann Bauberatung war von Anfang an mit einbezogen und konnte so den Bauprozess nachhaltig positiv beeinflussen.

▪ Den Anforderungen voraus

Das KfW60 Haus entspricht modernsten Kriterien der Energieeffizienz. Die Integration einer Erdwärmeheizung spricht zudem für zukunftsweisende Planung.



Sternstraße, Rosenheim

Baudaten

Bautyp	Modernes Mehrfamilien-Stadthaus im Zentrum von Rosenheim
Bauweise	Massiver Ziegelbau
Grundstückgröße	751 m ²
Wohnfläche	770 m ²
Bauzeit	03/2008 bis 04/2009
EnEV-Beratung	Hörl & Hartmann Bauberatung
Architekt	Guggenbichler & Wagenstaller, Rosenheim
Bauunternehmer	Michael Neumeier & Co. Bau, Rosenheim



- Massive Ziegelbauweise in 36,5 cm Wandstärke mit integrierter Wärmedämmung
- Energiespar-Bauweise nach KfW-Energiesparhaus 60
- Ruhiges Wohnen trotz mehreren Parteien
- Sehr hochwertige Ausstattung, z. B. Fenster
- Schlitzfenster ohne Füllungs-Materialverlust, hohe Festigkeit beim Dübeln aufgrund kompakter Stegkonzeption

UNIPOR WS12 CORISO

Wärmeschutz

- Wärmeleitfähigkeit
 $\lambda_R = 0,12$ [W/(mK)]
U-Wert = 0,30 [W/(m²K)]

Schallschutz

- Schalldämm-Maß ≥ 50 dB
= Halbierung des Außenlärms

Klimaschutz

- Energieeffizient
- Reduzierung des CO₂-Ausstoßes

Wertbestand

- Behagliches Wohnklima
- Geringste Unterhaltskosten
- Nachhaltigkeit

Sicherheit

- Höchste Planungs- und Standsicherheit
- Brandschutzklasse A1 = nicht brennbar
- Brandwandeigenschaft für tragende, raumschließende Wände

Biologisches Bauen

- Umweltbewusst und schadstofffrei
- Geprüft und empfohlen vom Institut Bauen und Umwelt e.V.



UNIPOR WS12 CORISO

Bewusst natürlich wohnen: Der Ziegel mit Dämmstoff-Füllung