

Sankt-Heinrich-Straße, Seeshaupt



Beste Aussichten für den Ruhesitz.

Direkt am Steilhang zwischen der Staatsstraße und dem Ufer des Starnberger Sees gelegen, bot der Bau dieses Objektes so manche Herausforderung.

Zunächst hieß es, die Höhendifferenz zwischen der Straße und dem natürlichen Niveau mit 2 Geschossen so auszugleichen, dass die Absicherung des Objektes langfristig gegeben ist. Darüber hinaus waren die Grundrisse barrierefrei geplant, d.h. schwellenfreie Übergänge und Lift-Verbindungen der Geschosse sowie zum Parkplatz. Nicht zuletzt war ein erhöhter Schallschutz notwendig, um störende Geräusche vom Verkehr sowie von der benachbarten Gaststätte zu vermeiden. Das Resultat: ein zukunftsorientiertes Haus und herrlicher Ruhesitz.

▪ CORISO-Technologie

Die Weiterentwicklung der massiven Bauweise auf die Ansprüche von heute: Integrierte Wärmedämmung aus natürlicher Dämmstoff-Füllung.

▪ Erhöhter Schallschutz

Das im Beiblatt 2 der DIN 4109 für den erhöhten Schallschutz empfohlene Schalldämm-Maß von $R'_w = 55$ dB ist nachweislich erfüllt.

▪ Kompetente Beratung

Die Hörl & Hartmann Bauberatung war von Anfang an mit einbezogen und konnte so den Bauprozess nachhaltig positiv beeinflussen.

▪ Den Anforderungen voraus

Das KfW60 Haus entspricht modernsten Kriterien der Energie-Effizienz. Die Integration einer Erdwärmeheizung spricht zudem für zukunftsweisende Planung.



Sankt-Heinrich-Straße, Seeshaupt

Baudaten

Bautyp	freistehendes Einfamilienhaus
Bauweise	Massiver Ziegelbau
Grundstückgröße	400 m ²
Wohnfläche	174 m ²
Bauzeit	11/2007 bis 06/2008
Architekt	Wolfgang-Peter Pohl
Baunternehmer	Anton Storf Baubetriebsgesellschaft mbH & Co. Zimmerei KG; Polling



- Massive Ziegelbauweise in 36,5 cm Wandstärke mit integrierter Wärmedämmung
- Schlitzfenster ohne Füllungs-Materialverlust, hohe Festigkeit beim Dübeln aufgrund kompakter Stegkonzeption
- Bautechnische Beratung durch Hörl & Hartmann, v. a. hinsichtlich Schallschutz und Energiesparverordnung
- Energiespar-Bauweise nach den Richtlinien der KfW

UNIPOR WS12 CORISO

Wärmeschutz

- Wärmeleitfähigkeit
 $\lambda_R = 0,12$ [W/(mK)]
U-Wert = 0,30 [W/(m²K)]

Schallschutz

- Schalldämm-Maß ≥ 50 dB
= Halbierung des Außenlärms

Klimaschutz

- Energieeffizient
- Reduzierung des CO₂-Ausstoßes

Wertbestand

- Behagliches Wohnklima
- Geringste Unterhaltskosten
- Nachhaltigkeit

Sicherheit

- Höchste Planungs- und Standsicherheit
- Brandschutzklasse A1 = nicht brennbar
- Brandwandeigenschaft für tragende, raumschließende Wände

Biologisches Bauen

- Umweltbewusst und schadstofffrei
- Geprüft und empfohlen vom Institut Bauen und Umwelt e.V.



UNIPOR W12 CORISO

Bewusst natürlich wohnen: Der Ziegel mit Dämmstoff-Füllung