

Mittermayer-Straße, Dachau



Modernes Wohnen und Arbeiten in aller Ruhe – mitten im Zentrum von Dachau

Gerade weil unterschiedliche Nutzungsanforderungen in dieses Objekt integriert werden sollten, waren die Herausforderungen an die Planung und Ausführung nicht zu unterschätzen. Die Grundlagen waren klar gesetzt: helle Räume mit viel Glas, großzügig geschnittene Räume und die Einhaltung der Richtlinien nach den Standards des KfW60 Niedrigenergiehauses.

Die Basis hierfür legte die Wahl auf den UNIPOR WS12 CORISO, der dank seiner natürlichen Dämmstoff-Füllung nicht nur für biologisch einwandfreies Bauen steht, sondern darüber hinaus mit hervorragenden Werten im Schall- und Wärmeschutz überzeugt. Dank der integrierten Dämmung konnte die Raumaufteilung flexibel umgesetzt werden, so dass alle Wünsche an das Objekt optimal umgesetzt werden konnten.

▪ CORISO-Technologie

Die Weiterentwicklung der massiven Bauweise auf die Ansprüche von heute: Integrierte Wärmedämmung aus natürlicher Dämmstoff-Füllung.

▪ Erhöhter Schallschutz

Das im Beiblatt 2 der DIN 4109 für den erhöhten Schallschutz empfohlene Schalldämm-Maß von $R'_w = 55$ dB ist nachweislich erfüllt.

▪ Kompetente Beratung

Die Hörl & Hartmann Bauberatung war von Anfang an mit einbezogen und konnte so den Bauprozess nachhaltig positiv beeinflussen.

▪ Den Anforderungen voraus

Das KfW60 Haus entspricht modernsten Kriterien der Energie-Effizienz. Die Integration einer Erdwärmeheizung spricht zudem für zukunftsweisende Planung.



Mittermayer-Straße, Dachau

Baudaten

Bautyp	Wohn- und Geschäftshaus mit Werkstattgebäude
Bauweise	Massiver Ziegelbau
Grundstückgröße	520 m ²
Wohnfläche	3 Wohneinheiten, 1 Büroraum, 1 Ladengeschäft, Büroräume mit Werkstatt und Lager
Bauzeit	04/2008 bis 03/2009
Architekt	Architekturbüro Pflieger
Bauunternehmer	Meinrad Glück Bau GmbH MGB



- Massive Ziegelbauweise in 36,5 cm Wandstärke mit integrierter Wärmedämmung
- Schlitzfenster ohne Füllungs-Materialverlust, hohe Festigkeit beim Dübeln aufgrund kompakter Stegkonzeption
- Energiespar-Bauweise nach KfW-Energiesparhaus 60
- Termingerechte Einhaltung der Zeit- und Kostenplanung
- Kontrollierte Be- und Entlüftung und der Einsatz von Holzfußböden sorgt für ein angenehmes Wohnraumklima

UNIPOR WS12 CORISO

Wärmeschutz

- Wärmeleitfähigkeit
 $\lambda_R = 0,12$ [W/(mK)]
U-Wert = 0,30 [W/(m²K)]

Schallschutz

- Schalldämm-Maß ≥ 50 dB
= Halbierung des Außenlärms

Klimaschutz

- Energieeffizient
- Reduzierung des CO₂-Ausstoßes

Wertbestand

- Behagliches Wohnklima
- Geringste Unterhaltskosten
- Nachhaltigkeit

Sicherheit

- Höchste Planungs- und Standsicherheit
- Brandschutzklasse A1 = nicht brennbar
- Brandwandeigenschaft für tragende, raumschließende Wände

Biologisches Bauen

- Umweltbewusst und schadstofffrei
- Geprüft und empfohlen vom Institut Bauen und Umwelt e.V.



UNIPOR WS12 CORISO

Bewusst natürlich wohnen: Der Ziegel mit Dämmstoff-Füllung