

## Abersbergstraße, Starnberg-Söcking



### So lassen sich Tradition und Innovation optimal in Einklang bringen.

Die Herausforderungen an die Planer dieses Objektes waren vielfältig: Von der Beschaffenheit des Grundes – Kies – bis hin zur gewünschten Heizart – Gas – mussten alle weiteren Faktoren so geplant werden, dass am Ende ein Niedrigenergiehaus entsteht. Es galt also, die Bausubstanz so zu wählen, dass eine größtmögliche Flexibilität auf der einen Seite und optimale Eigenschaften auf der anderen Seite das Projekt unterstützen.

Mit dem UNIPOR W08 CORISO fiel die Entscheidung auf einen Ziegel, der dem gehobenen Wohnstandard und auch einer vorausschauenden Planung in Richtung Energie-Effizienz gerecht wird. Dank der integrierten Dämmung stellte auch die Realisierung der vielen Fenster kein Problem mehr dar.

#### ▪ CORISO-Technologie

Die Weiterentwicklung der massiven Bauweise auf die Ansprüche von heute: Integrierte Wärmedämmung aus natürlicher Dämmstoff-Füllung.

#### ▪ Förderungsoptimierter Bau

Das Objekt wurde nach den Anforderungen eines Niedrigenergiehauses geplant und umgesetzt.

#### ▪ Kompetente Beratung

Die Hörl & Hartmann Bauberatung war von Anfang an mit einbezogen und konnte so den Bauprozess nachhaltig positiv beeinflussen.

#### ▪ Den Anforderungen voraus

Das Haus entspricht schon heute modernsten Kriterien der Energie-Effizienz.



## Abersbergstraße, Starnberg-Söcking

### Baudaten

<b>Bautyp</b>	freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und Garage
<b>Bauweise</b>	Massiver Ziegelbau
<b>Grundstückgröße</b>	983 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	insg. 147,38 m <sup>2</sup> inkl. Einliegerwohnung
<b>Bauzeit</b>	07/2008 bis 09/2009
<b>EnEV-Beratung</b>	Hörl & Hartmann Bauberatung
<b>Architekt</b>	Architekturbüro Günther Greger
<b>Bauunternehmer</b>	Anton Weingand Bauunternehmung GmbH



- Massive Ziegelbauweise in 36,5 cm Wandstärke mit integrierter Wärmedämmung
- Energiespar-Bauweise nach den Anforderungen an ein Niedrigenergiehaus
- Die Integration der Wärmedämmung in den Ziegel ermöglichte die flexible Grundrissplanung; ein Wärmedämmverbundsystem hätte hier Einschränkungen erfordert

### UNIPOR W08 CORISO

#### Wärmeschutz

- Wärmeleitfähigkeit  
 $\lambda_r = 0,08 \text{ [W/(mK)]}$
- U-Wert = 0,21 [W/(m<sup>2</sup>K)] bei einer Wandstärke von 36,5 cm

#### Klimaschutz

- Hohe Energieeffizienz
- Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes

#### Wertbestand

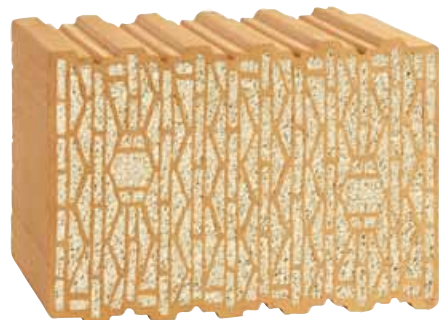
- Bewährte, nachhaltige Ziegelbauweise
- Geringste Unterhaltskosten
- Attraktive Architektur

#### Sicherheit

- Höchste Planungs- und Standsicherheit
- Brandschutzklasse A1 = nicht brennbar
- Feuerwiderstandsklasse F90A
- Brandwandeigenschaft für tragende, raumschließende Wände

#### Biologisches Bauen

- Umweltbewusst und schadstofffrei
- Geprüft und empfohlen vom Institut Bauen und Umwelt e.V.



#### UNIPOR W08 CORISO

**Bewusst natürlich wohnen: Der Ziegel mit Dämmstoff-Füllung**